

## Публичный договор

На оказание дополнительных услуг сервисного технического обслуживания ПУ-домофона, повторителей ПУ на калитках, контроля доступа (ключевого устройства), автоматики управления воротами, шлагбаумами, видеонаблюдения и т.д., согласно Приложения № 1 к договору.

г. Орел

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «Управление специальных работ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Сафонова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, объявляет о своем намерении заключить настоящий Договор на оказание дополнительных услуг сервисного технического обслуживания ПУ-домофона, повторителей ПУ на калитках, контроля доступа (ключевого устройства), автоматики управления воротами, шлагбаумами, видеонаблюдения и т.д., согласно Приложения № 1 к договору с любым физическим лицом, именуемым в дальнейшем «Заказчик», принимающим приведенные ниже условия

### I. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию, аварийному и техническому ремонту (далее ремонт), установленного на доме оборудования, согласно обязательного Приложения № 1 к договору.

#### 1.2. Балансовая принадлежность оборудования:

1.2.1. Оборудование в составе \_\_\_\_\_.

### Права и обязанности сторон

#### 2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и сохранность оборудования.
- 2.1.2. Своевременно оплачивать абонентскую плату не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.1.3. Заказчику запрещается самовольно подключаться и производить какие-либо действия по ремонту оборудования.

#### 2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя выполнения всех обязательств и сроков исполнения по настоящему договору.

#### 2.3. Исполнитель обязан:

- 2.3.1. Обеспечивать постоянное и надлежащее обслуживание установленного оборудования в течение всего срока эксплуатации в соответствии с требованиями паспорта завода-изготовителя.
- 2.3.2. Производить техническое обслуживание и ремонт, по заявкам Заказчика.
- 2.3.3. Производить ремонт по заявке Заказчика в срок, не позднее 2-х рабочих дней со дня получения заявки.
- 2.3.4. Обеспечивать восстановление линий связи и блоков оборудования вследствие вандализма, хищения для поддержания работоспособности системы за счет собственников оборудования. Исполнитель имеет право восстановить работоспособность не принадлежащей ему системы за свой счет, с подписанием акта выполненных работ представителем Исполнителя и представителями собственников. В дальнейшем установленное оборудование будет являться собственностью Исполнителя, и подлежит возврату в случае прекращения действия договора путем его расторжения или принятием решения «Исполнителя» о демонтаже оборудования в связи с нерентабельностью его дальнейшего использования.
- 2.3.5. Доступными способами ознакомить Заказчика с правилами эксплуатации оборудования.
- 2.3.6. Исполнитель не несет ответственности за нарушение работоспособности оборудования в результате актов вандализма, нарушения правил эксплуатации со стороны Заказчика или третьих лиц.

#### 2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Не производить техническое обслуживание и ремонт персонального оборудования, если у Заказчика имеется задолженность свыше 2-х месяцев. Ремонт осуществляется после погашения «Заказчиком», имеющейся на момент обращения задолженности.

### III. Цена договора и порядок расчетов.

- 3.1. Расчетным периодом является один календарный месяц. Несвоевременное внесение платы, свыше 2-х месяцев за предоставляемые услуги влечет за собой начисление пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка РФ за каждый день просрочки.
- 3.2. Абонентская плата на дату подписания установлена, согласно Приложения № 1 к договору и действует до очередного изменения цены.
- 3.3. Размер платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования не может изменяться более одного раза в год и доводится до Заказчика путем объявлений в пунктах приема платежей или в платежных документах, за месяц до введения нового тарифа.
- 3.4. Оплата за техническое обслуживание и ремонт оборудования производится на основании платежных документов ООО «Управление специальных работ» в банках города и других организациях принимающих коммунальные платежи.

### IV. Срок действия договора.

4.1. Договор заключен на срок службы оборудования и может быть расторгнут одной из сторон в случае существенных изменений обстоятельств по письменному заявлению с указанием причины, направленному другой стороне за 30 дней до расторжения.

### V. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 5.2. Все неоговоренные в договоре обязательства рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.3. Во исполнение требований ФЗ РФ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.06 г., для проведения начислений, перерасчетов, печати квитанций об оплате за услуги с внесением в них данных о задолженности, доставки квитанций на выплату услуг, как Заказчик - предоставляю свои персональные данные и даю согласие на их автоматизированную и не автоматизированную обработку, при условии, что их прием и обработка будут осуществляться лицами, обязанными сохранять конфиденциальность персональных данных. Настоящее согласие носит бессрочный характер и может быть отозвано при условии письменного уведомления за три месяца до момента отзыва согласия.

«Заказчик»

«Исполнитель»

ООО «Управление специальных работ»  
Адрес: 302040, г. Орел, ул. Октябрьская д.64 а, пом. 1,2  
ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 ПАО СБЕРБАНК г.  
Орёл.  
р/с 40821810747000040003  
к/с 30101810300000000601  
БИК 045402601 ИНН/КПП 5753038933/575301001  
Тел. отд. диспетчеров (4862) 40-21-88  
Абонентский отдел (4862) 42-35-15

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО полностью)

Директор \_\_\_\_\_ С.М.Сафонов

Приложение № 1 к договору  
на дополнительное сервисные  
услуги по адресу: г.Орёл,  
ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_  
Квартира № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование оборудования	Количество оборудования	Цена за Единицу (руб)	Стоимость Услуги (руб)
1	ПУ домофона			
2	Установка шлагбаума			
3	Видеонаблюдение			
4	Автоматика распашных ворот			
5	Автоматика откатных ворот			
6	Цепной барьер			
7	Управление шлагбаумом, Воротами по сети GSM(с помощью сотового телефона)			
8	Дублирующий домофон (на ворота,калитку,шлагбаум)			
9	Ключевое устройство на калитке (открывание с помощью ключей от домофона)			
	<b>Итого</b>			

Директор ООО «УСР»

С.М.Сафонов

Заказчик Ф.И.О./Подпись: